

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณสุข และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลวังตะกอก ตำบลนาขา ตำบลแหลมทราย ตำบลขันเงิน ตำบลหลังสวน ตำบลท่ามะปลา และตำบลพ้อแดง อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติตามผังเมืองรวมนี้

## หมวด ๑

## วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๕ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณสุข และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๖ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่ง และบริการสาธารณสุขให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของอำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมที่ใช้ทรัพยากรท้องถิ่น

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของชุมชน

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองของอำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปึกและสาธารณสุขการ ให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

## หมวด ๒

### แผนผังและข้อกำหนด

#### ส่วนที่ ๑

##### แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๓ และหมายเลข ๑.๔

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๓ และหมายเลข ๑.๔ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาน้ำ สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสี่สิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสี่สิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๔) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๕) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๔ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และในระยะเกิน ๖ เมตร จนถึงระยะ ๒๐ เมตร

จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

## ส่วนที่ ๒

### แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๑๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ และถนนสาย ค ๓ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย













ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูปหรือพลาสติกอัดเข้ารูป														ได้		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้หนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน												ได้			ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตูหรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร															ได้	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ ฝ้าย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา		ได้												ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้กึ่งกึ่งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้	
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้															ได้	
	(๓) การแกะสลักไม้		ได้												ได้		
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้															ได้	
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้กึ่งกึ่ง		ได้												ได้		
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูปและรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้	



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว		ได้												ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร														ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ														ได้		
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ														ได้		
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว		ได้												ได้		
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers , Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		ได้									ได้			ได้		



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจูน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว											ได้			ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า											ได้			ได้		
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ		ได้									ได้			ได้		



ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม		ได้												ได้		
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา											ได้			ได้		
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของเครื่องดนตรีดังกล่าว											ได้			ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำเครื่องเล่น											ได้			ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ											ได้			ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนาก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องถ่ายรูป กั้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก		ได้									ได้			ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)		ได้									ได้			ได้		
(๖) การทำแหกลมผม ช้องผม หรือผมปลอม											ได้			ได้			
๘๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงาน อุตสาหกรรม												ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			ชนบทและ เกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๔๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป																ได้	
๔๒	โรงงานห้องเย็น																ได้	
๔๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้									ได้	
๔๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้									ได้	
๔๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้											ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้			ได้											ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																	ได้
๔๖	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้									ได้	
๔๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด																ได้	
๔๘	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		ได้														ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 ได้\* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ  
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร  
พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- |  |                                  |  |                |
|--|----------------------------------|--|----------------|
|  | แนวเขตผังเมืองรวม                |  | ที่ว่าการอำเภอ |
|  | เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล |  | สถานีราชการ    |
|  | เขตเทศบาล                        |  | ม. เมา         |
|  | ทางหลวง ถนน ขอบ                  |  |                |
|  | ทางรถไฟ                          |  |                |
|  | สะพาน                            |  |                |
|  | แม่น้ำ คลอง ฝาย                  |  |                |
|  | อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง             |  |                |
|  | เส้นชั้นความสูง                  |  |                |

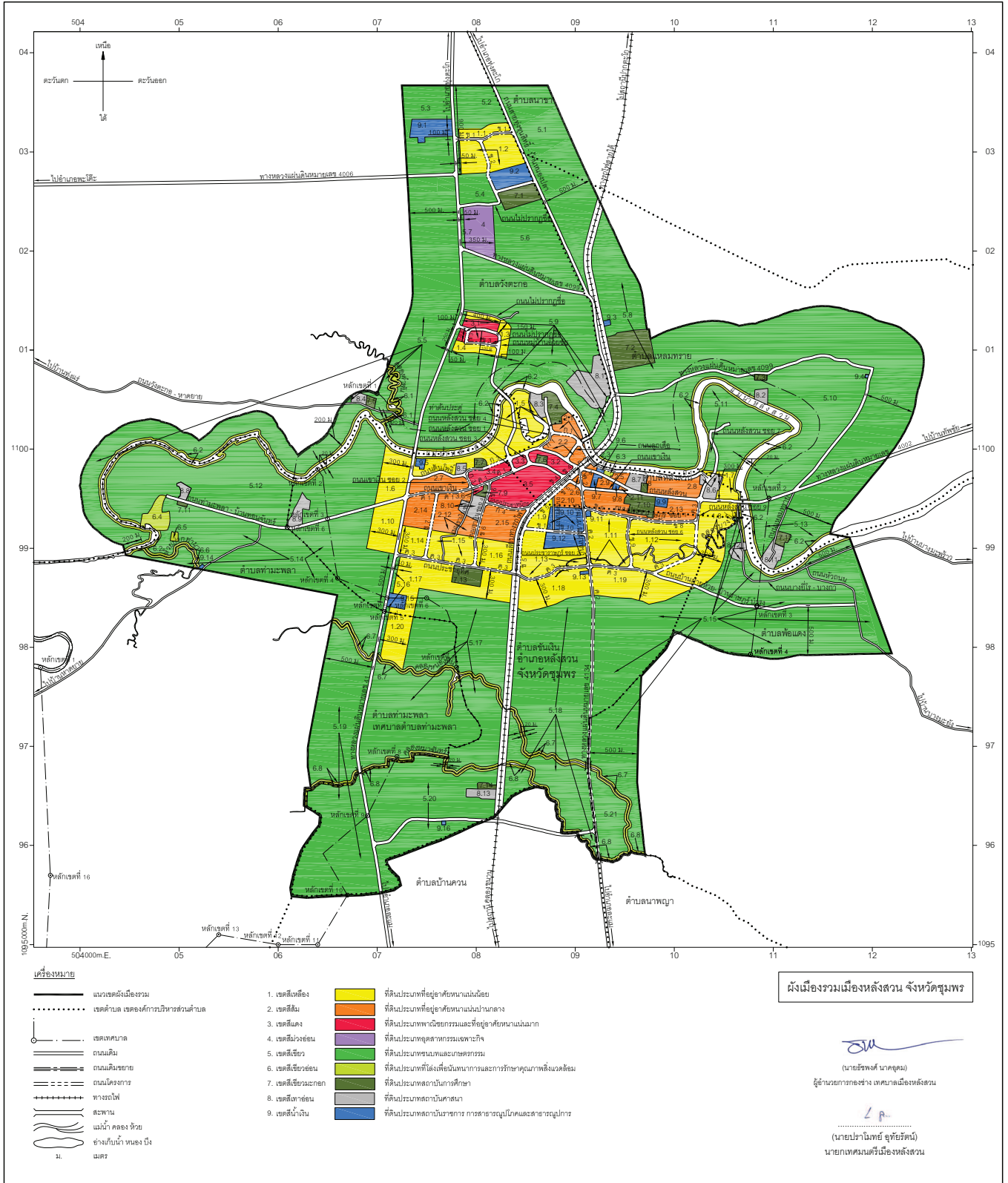
ผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร

(นายธัชพงศ์ นาคอุดม)  
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองหลังสวน

(นายปราโมทย์ สุทธิรัตน)  
นายกเทศมนตรีเมืองหลังสวน

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
 เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร  
 พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1 : 20,000



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร  
พ.ศ. ๒๕๖๗

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายประกาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

- |               |   |
|---------------|---|
| ๑.๑ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑    |
| ด้านตะวันออก  | จดถนนสายทุ่งขุนสิทธิ์ – บ้านหนองปลา ฟากตะวันตก    |
| ด้านใต้       | จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ                             |
| ด้านตะวันตก   | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |

หมายเลข ๔๑

- |               |  |
|---------------|--|
| ๑.๒ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้                            |
| ด้านตะวันออก  | จดถนนสายทุ่งขุนสิทธิ์ – บ้านหนองปลา ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้       | จดเรือนจำชั่วคราวห้วยกลั้ง และเส้นตั้งฉากกับ   |

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๖ บรรจบกับ  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันตก

- |             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
|-------------|-------------------------------------|

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

- |               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| ๑.๓ ด้านเหนือ | จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้             |
| ด้านตะวันออก  | จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง |

ถนนหมู่บ้านอวยชัย และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหมู่บ้านอวยชัย

- |         |   |
|---------|---|
| ด้านใต้ | จดเส้นตั้งฉากกับถนนหมู่บ้านอวยชัย ฟากตะวันออก |
|---------|---|

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนหมู่บ้านอวยชัย ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนหมู่บ้านอวยชัย  
เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

- |             |  |
|-------------|--|
| ด้านตะวันตก | จดถนนหมู่บ้านอวยชัย ฟากตะวันออก เส้นขนาน |
|-------------|--|

ระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง  
ถนนหมู่บ้านอวยชัย และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

- |               |  |
|---------------|--|
| ๑.๔ ด้านเหนือ | จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่ง |
|---------------|--|

อยู่ห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนหมู่บ้านอวยชัย ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร  
และถนนสาย ข ๓ ฟากใต้

- |              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| ด้านตะวันออก | จดถนนหมู่บ้านอวยชัย ฟากตะวันตก |
|--------------|--------------------------------|

- |         |  |
|---------|--|
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ |
|---------|--|

และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหมู่บ้านอวยชัย  
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

เป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

- |             |   |
|-------------|---|
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |
|-------------|---|

หมายเลข ๔๑

๑.๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
	ฝั่งใต้ และสำนักงานการประปาหลังสวน การประปาส่วนภูมิภาค	
	ด้านตะวันออก	จดทำตันประตู ฝั่งตะวันตก วัดขันเงิน ถนนหลังสวน
	ซอย ๔ พากตะวันตก และถนนสาย ก ๑ พากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนหลังสวน พากเหนือ ถนนสาย ก ๓ พากเหนือ
	โรงเรียนอนุบาลเกษมวิทยา วัดท่าโพธิ์ และถนนตันโพธิ์ พากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ พากตะวันออก
๑.๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
	ฝั่งใต้	
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนท่ามะปลา – บ้านทอนจันทร์ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑	
๑.๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนหลังสวน	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
	ฝั่งตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนหลังสวน พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดวัดโตนด ถนนหลังสวน ซอย ๗ พากตะวันตก
	ถนนสาย ก ๑ พากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันออก	
๑.๘	ด้านเหนือ	จดถนนหลังสวน พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนบางอีไร – บางกา ซอย ๑๒ พากตะวันตก
	คลองบางอีไร ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓	
	ด้านใต้	จดถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๓ พากตะวันออก
๑.๙	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขประชา พากตะวันตก สำนักงานเกษตร
	อำเภอหลังสวน ชุมสายโทรศัพท์หลังสวน สำนักงานศึกษาธิการอำเภอหลังสวน ห้องสมุดประชาชนอำเภอหลังสวน	
	สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอหลังสวน และอนุสาวรีย์พลเรือเอกพระบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพร	
	เขตอุดมศักดิ์	
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑๐ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ พากตะวันออก
๑.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนเขาเงิน พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑
	ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ บรรจบกับถนนสาย ค ๓ พากตะวันออก	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑	



๑.๑๑	ด้านเหนือ ถนนสาย ข ๘ พากใต้	จุดศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหลังสวน และ
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๙ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ค ๒ พากตะวันออก
๑.๑๒	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ข ๘ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ค ๓ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๙ พากตะวันออก
๑.๑๓	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ข ๑๐ พากใต้ สถานีตำรวจภูธรหลังสวน
	สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาอำเภอหลังสวน ที่ว่าการอำเภอหลังสวน ศาลาประชาคมอำเภอหลังสวน และสำนักงานสาธารณสุข อำเภอหลังสวน	
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ค ๒ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๕ พากตะวันออก
๑.๑๔	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๗ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ พากตะวันออก
๑.๑๕	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ข ๖ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๗ พากตะวันออก
๑.๑๖	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันออก	จุดถนนเลียบทางรถไฟ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ค ๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๖ พากตะวันออก
๑.๑๗	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ค ๓ พากใต้ และโรงเรียนภูบดินทร์พิทยาลัย
	ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ พากตะวันตก และเส้นขนาน
	ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑	
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	และเขตเทศบาลเมืองหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕	
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
	หมายเลข ๔๑ และหมวดการทางหลังสวน	
๑.๑๘	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ค ๓ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ค ๒ พากตะวันตก และสำนักงานการไฟฟ้า
	ส่วนภูมิภาคอำเภอหลังสวน	

	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก
๑.๑๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้ และถนนบ้านฝ้ายห้วย -
บ้านราษฎร์บำรุง ฟากใต้		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๑.๒๐	ด้านเหนือ	จดเขตเทศบาลเมืองหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๕
กับหลักเขตที่ ๔		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน
ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๑		
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน		
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้		
๒.๑	ด้านเหนือ	จดโรงเรียนชุมชนวัดขันเงิน
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนหลังสวน ซอย ๔ ฟากตะวันออก
๒.๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนหลังสวน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
๒.๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสำนักงานเทศบาลเมืองหลังสวน
	ด้านใต้	จดถนนหลังสวน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก
๒.๔	ด้านเหนือ	จดถนนหลังสวน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสำนักงานอัยการจังหวัดหลังสวน
	ด้านใต้	จดถนนเขาเงิน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๒.๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดวัดด่านประชากร
	ด้านใต้	จดถนนหลังสวน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดสวนเทิดพระเกียรติ

๒.๖	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก จดถนนเขาเงิน ฟากเหนือ
๒.๗	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนตันโพธิ์ ฟากใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก
๒.๘	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ จดวัดโตนด และถนนหลังสวน ซอย ๗ ฟากตะวันตก จดถนนหลังสวน ฟากเหนือ จดโรงเรียนเทศบาลวัดด่านประชากร โรงเรียนหลังสวน
เทศบาลอุบลรัตน์ และวัดด่านประชากร		
๒.๙	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนหลังสวน ฟากใต้ จดศาลจังหวัดหลังสวน จดถนนเขาเงิน ฟากเหนือ จดสำนักงานอัยการจังหวัดหลังสวน
๒.๑๐	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้ และถนนเขาเงิน ฟากใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก จดสำนักงานเกษตรอำเภอหลังสวน ชุมสายโทรศัพท์หลังสวน
สำนักงานศึกษาธิการอำเภอหลังสวน ห้องสมุดประชาชนอำเภอหลังสวน สำนักงานการประถมศึกษา อำเภอหลังสวน และอนุสาวรีย์พลเรือเอกพระบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสุขประชา ฟากตะวันออก
๒.๑๑	ด้านเหนือ ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนหลังสวน ฟากใต้ จดถนนเขาเงิน ฟากเหนือ จดศาลจังหวัดหลังสวน
๒.๑๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้ จดถนนเขาเงิน ซอย ๓ ฟากตะวันตก วัดประสาธนิกร
และถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก
๒.๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนเขาเงิน ฟากใต้ โรงเรียนสวนศรีวิทยา เรือนจำ
อำเภอหลังสวน และถนนหลังสวน ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

๒.๑๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก
๒.๑๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบริมทางรถไฟ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้		
๓.๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนหมู่บ้านอวยชัย	
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
	หมายเลข ๔๑ และถนนหมู่บ้านอวยชัย ฟากตะวันตก	
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับ
	ถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนหมู่บ้านอวยชัย ไปทางทิศใต้	
	ตามแนวถนนสาย ข ๓ เป็นระยะ ๑๔๐ เมตร	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
	หมายเลข ๔๑	
๓.๒	ด้านเหนือ	จดถนนหลังสวน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเขาเงิน ฟากเหนือ และโรงเรียนหลังสวนคริสเตียน
	ด้านตะวันตก	จดถนนหลังสวน ซอย ๑ ฟากตะวันออก
๓.๓	ด้านเหนือ	จดถนนหลังสวน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนหลังสวน ซอย ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนเขาเงิน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนหลังสวน ซอย ๓ ฟากตะวันออก
๓.๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนหลังสวน ซอย ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
๓.๕	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้ และถนนเขาเงิน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนวัดประสาธนิกร
ด้านใต้	จดวัดประสาธนิกร
ด้านตะวันตก	จดถนนเขาเงิน ซอย ๓ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๔๑

ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข ๔๑

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายทุ่งขุนสิทธิ์ – บ้านหนองปลา และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสายทุ่งขุนสิทธิ์ – บ้านหนองปลา ฟากตะวันออก

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก	จดถนนสายทุ่งขุนสิทธิ์ – บ้านหนองปลา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก
-------------	--

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลหลังสวน และองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกอก
--------------	--

ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๖ ฟากเหนือ
---------	---------------------------------------

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

๕.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ปากใต้ และเส้นตั้งฉากกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๖ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ปากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันออก  
๕.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๖ ปากใต้  
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือ ฝั่งตะวันตก และฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก กับแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากห้วยปากท่ามาบรรจบกับแม่น้ำหลังสวน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวแม่น้ำหลังสวน เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตก วัดสมุทเขตตาราม โรงเรียนวัดสมุทเขตตาราม และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และโรงเรียนเมืองหลังสวน  
ด้านตะวันออก จดถนนสายทุ่งขุนสิทธิ์ - บ้านหนองปลา ปากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ปากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑

๕.๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้  
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๑

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ปากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันออก  
๕.๘ ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายทุ่งขุนสิทธิ์ - บ้านหนองปลา วิทยาลัยการอาชีพหลังสวน และเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ปากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ปากตะวันออกและปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก วิทยาลัย การอาชีพหลังสวน และองค์การบริหารส่วนตำบลแหลมทราย

๕.๙	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ปากตะวันตก
วัดเสกขาราม และเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ฝั่งตะวันออก ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๓ และหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง และบริเวณหมายเลข ๓.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง		
๕.๑๐	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ปากใต้
และโรงเรียนวัดวิเวการาม		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ ปากตะวันตก
และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมทราย		
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ปากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันออก ฝั่งเหนือ และฝั่งตะวันตก และวัดวิเวการาม		
	ด้านตะวันตก	จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก
๕.๑๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลังสวน
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ฝั่งตะวันออก		
๕.๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑		
	ด้านใต้	จดถนนบ้านท่ามะปลา – บ้านทอนจันทร์ ปากเหนือ
วัดพะเนียด วัดถ้ำเขาเงิน และสวนสาธารณะ (สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ชุมพร)		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ฝั่งตะวันออก		
๕.๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนหลังสวน ปากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๐๒ ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๙๙ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร		
กับศูนย์กลางถนนแหลมทราย		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ฝั่งเหนือ วัดวาฬาราม และโรงเรียนวัดวาฬาราม		

ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
และโรงเรียนวัดถ้ำเขาเงิน	๕.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนบ้านท่ามะปลา – บ้านทอนจันทร์ ปากใต้
หมายเลข ๔๑ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสาย ค ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
ฝั่งเหนือ แนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ และเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากห้วยปากท่านา บรรจบกับแม่น้ำหลังสวน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวแม่น้ำหลังสวน เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่ามะปลา	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน
ฝั่งตะวันออก และสวนสาธารณะ (สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ชุมพร)	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน
ธาราราม	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบางอีไร – บางกา เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	๕.๑๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
ถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง เขตเทศบาลเมืองหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก
หมายเลข ๔๑	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ปากตะวันออก
และหมวดการทางหลังสวน	๕.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันออก



	๕.๑๗	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาจันทร์
ฝั่งเหนือ		ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก
			เส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑
	๕.๑๘	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ จุดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาจันทร์
ฝั่งเหนือ			และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองหลังสวน ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕
		ด้านตะวันตก	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก
	๕.๑๙	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน
ฝั่งใต้			
		ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
เมืองหลังสวน			ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕
		ด้านตะวันตก	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ระหว่างหลักเขตที่
			๔ กับหลักเขตที่ ๕ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองหลังสวน และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนาน
			ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑
	๕.๒๐	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาจันทร์
ฝั่งใต้			
		ด้านตะวันออก	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก โรงเรียนวัดสุวรรณคีรี
และวัดสุวรรณคีรี			
		ด้านใต้	จุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
เมืองหลังสวน			ระหว่างหลักเขตที่ ๔ กับหลักเขตที่ ๕
		ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ฟากตะวันออก
			ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
	๕.๒๑	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน
ฝั่งตะวันตก			
		ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาจันทร์
ฝั่งเหนือ			
		ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
	๖.		ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
			ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
	๖.๑		ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองลำพัน ฝั่งตะวันออกและ
ฝั่งตะวันตก			
	๖.๒		ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม บริเวณหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๘.๒ หมายเลข ๘.๓ และหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๓ สวนเทิดพระเกียรติ

๖.๔ สวนสาธารณะ (สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ชุมพร)

๖.๕ สวนสาธารณะ (สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ชุมพร)

๖.๖ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยปากท่านา ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๖.๗ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหนองหิน ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๖.๘ ที่ดินในบริเวณแนวขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งคลองหมาจันท์ ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนเมืองหลังสวน

๗.๒ วิทยาลัยการอาชีพหลังสวน

๗.๓ โรงเรียนวัดวิเวการาม

๗.๔ โรงเรียนชุมชนวัดขันเงิน

๗.๕ โรงเรียนวัดสมุหเขตตาราม

๗.๖ โรงเรียนหลังสวนคริสเตียน

๗.๗ โรงเรียนอนุบาลเกษมวิทยา

๗.๘ โรงเรียนเทศบาลวัดด่านประชากร และโรงเรียนหลังสวนเทศบาลอุปกัมภ์

๗.๙ โรงเรียนวัดประสาธนิกร

๗.๑๐ โรงเรียนสวนศรีวิทยา

๗.๑๑ โรงเรียนวัดถ้ำเขาเงิน

๗.๑๒ โรงเรียนวัดวาลุการาม

๗.๑๓ โรงเรียนภูบดินทร์พิทยาลัย

๗.๑๔ โรงเรียนวัดสุวรรณคีรี

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดเสกขาราม

๘.๒ วัดวิเวการาม

๘.๓ วัดขันเงิน

๘.๔ วัดสมุหเขตตาราม

๘.๕ วัดท่าโพธิ์

๘.๖ วัดโตนด

๘.๗ วัดด่านประชากร

๘.๘ วัดถ้ำเขาเงิน

๘.๙ วัดพะเนียด

๘.๑๐ วัดประสาธนิกร

๘.๑๑ วัดวาสุการาม

๘.๑๒ วัดพิชัยธาราราม

๘.๑๓ วัดสุวรรณคีรี

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงพยาบาลหลังสวน และองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกอก

๙.๒ เรือนจำชั่วคราวห้วยกลั้ง

๙.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลแหลมทราย

๙.๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแหลมทราย

๙.๕ สำนักงานการประปาหลังสวน การประปาส่วนภูมิภาค

๙.๖ สำนักงานเทศบาลเมืองหลังสวน

๙.๗ สำนักงานอัยการจังหวัดหลังสวน

๙.๘ ศาลจังหวัดหลังสวน

๙.๙ เรือนจำอำเภอหลังสวน

๙.๑๐ สำนักงานเกษตรอำเภอหลังสวน ชุมสายโทรศัพท์หลังสวน สำนักงานศึกษาธิการ

อำเภอหลังสวน ห้องสมุดประชาชนอำเภอหลังสวน สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอหลังสวน และอนุสาวรีย์พลเรือเอกพระบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์

๙.๑๑ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองหลังสวน

๙.๑๒ สถานีตำรวจภูธรหลังสวน สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาอำเภอหลังสวน

ที่ว่าการอำเภอหลังสวน ศาลาประชาคมอำเภอหลังสวน และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอหลังสวน

๙.๑๓ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหลังสวน

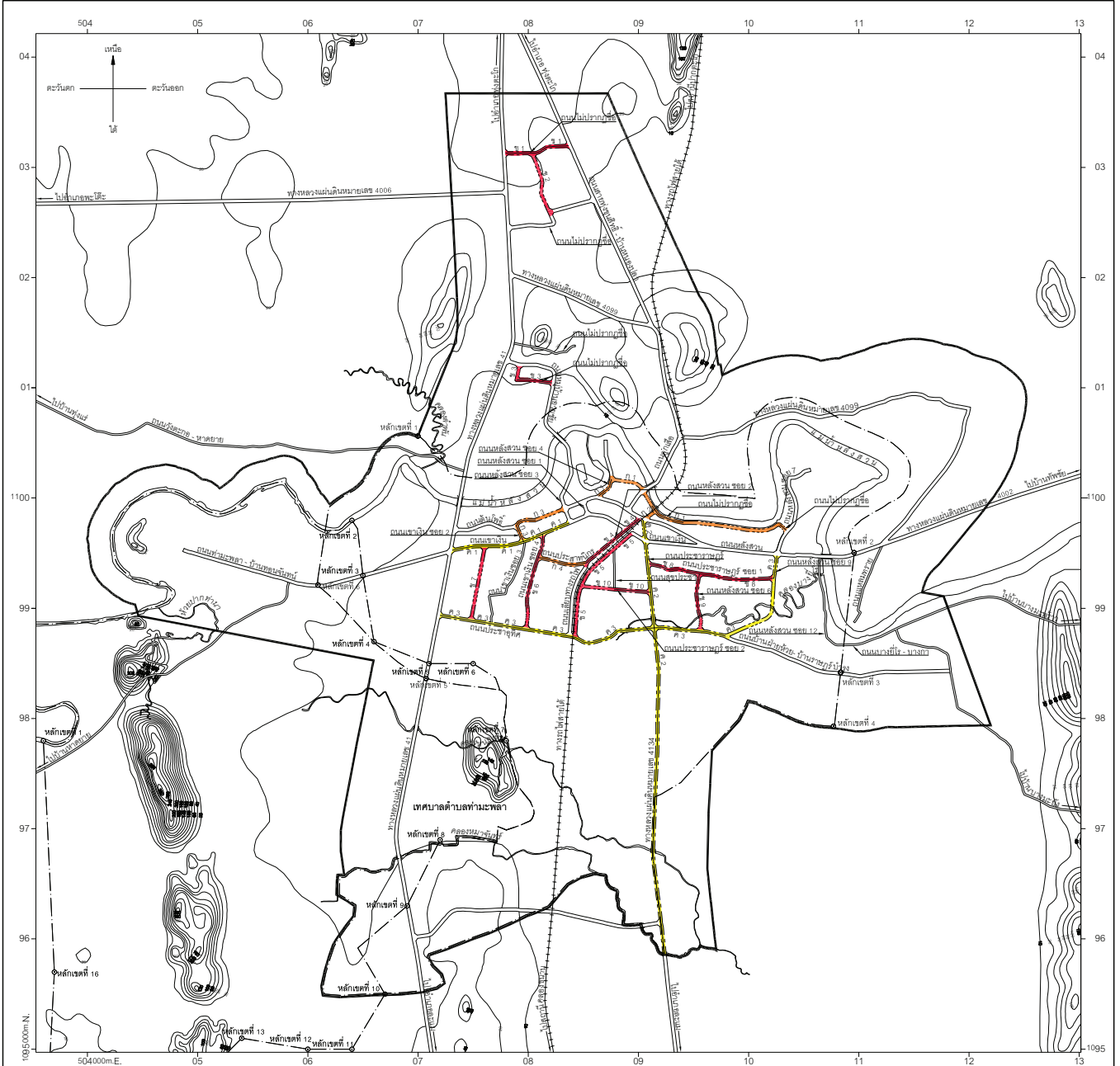
๙.๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่ามะปลา

๙.๑๕ หมวดการทางหลังสวน

๙.๑๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลขันเงิน

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร  
พ.ศ. 2567

มาตราส่วน 1 : 20,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
  - เขตเทศบาล
  - ถนนดิน
  - ถนนดินขยาย
  - ถนนโครงการ
  - ทางรถไฟ
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - อ่างเก็บน้ำ ท้องน้ำ
  - เส้นเขตความสูง

- ความกว้างของเขตทาง**
- ขนาดเขตทาง 14.00 เมตร
  - ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
  - ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร

(นายอรรถศักดิ์ นาคอุดม)  
ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลเมืองหลังสวน

(นายปราโมทย์ สุทธิรัตน)  
นายกเทศมนตรีเมืองหลังสวน

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหลังสวน จังหวัดชุมพร  
พ.ศ. ๒๕๖๗

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๓ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหลังสวน ซอย ๔ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหลังสวน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนหลังสวน ซอย ๔ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ตัดกับถนนลูกเสือ ที่บริเวณห่างจากถนนลูกเสือบรรจบกับถนนหลังสวน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนลูกเสือ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๙๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหลังสวน ซอย ๗

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหลังสวน ที่บริเวณถนนหลังสวนบรรจบกับถนนพระราชราษฎร์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนลูกเสือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเขาเงิน ซอย ๒ ถนนต้นโพธิ์ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเขาเงิน (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเขาเงิน ซอย ๒ และถนนต้นโพธิ์ ระยะประมาณ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหลังสวน ซอย ๓ ที่บริเวณถนนหลังสวน ซอย ๓ บรรจบกับถนนหลังสวน

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประสาธนิกร เริ่มต้นจากถนนเขาเงิน ซอย ๔ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนหลังสวน ซอย ๒ (ถนนสาย ข ๔)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๐ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนทุ่งขุนสิทธิ์ - บ้านหนองปลา

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนทุ่งขุนสิทธิ์ - บ้านหนองปลา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหมู่บ้านอวยชัย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนหมู่บ้านอวยชัย ที่บริเวณห่างจากถนนหมู่บ้านอวยชัยบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหมู่บ้านอวยชัย ระยะประมาณ ๑๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหลังสวน ซอย ๒ เริ่มต้นจากถนนหลังสวน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนประสาธน์กร (ถนนสาย ก ๔)

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเขาเงิน ที่บริเวณห่างจากถนนเขาเงินบรรจบกับถนนพระราชราษฎร์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเขาเงิน ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร บรรจบกับถนนสุขประชา ที่บริเวณห่างจากถนนสุขประชาบรรจบกับถนนพระราชราษฎร์ ซอย ๒ (ถนนสาย ข ๑๐) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขประชา ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑๐ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๐ บรรจบกับ ถนนสุขประชา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๑๐ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณ ห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๔ (ถนนสาย ค ๒) ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเขาเงิน ซอย ๔ และ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเขาเงิน (ถนนสาย ค ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับ ถนนเลียบทางรถไฟ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเขาเงิน (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเขาเงิน (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเขาเงิน (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๓๑๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร จนบรรจบกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณ ห่างจากถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระราชราษฎร์ ซอย ๑ เริ่มต้นจากถนนพระราชราษฎร์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนว ถนนเดิม จนบรรจบกับถนนหลังสวน ซอย ๙ (ถนนสาย ค ๓)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหลังสวน ซอย ๖ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์ ซอย ๑ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๙๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ค ๓) บรรจบกับถนนประชาราษฎร์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์ ซอย ๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประชาราษฎร์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับถนนประชาอุทิศ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเขาเงิน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนหมู่บ้านอวยชัย

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาราษฎร์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๔ เริ่มต้นจากถนนหลังสวน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนประชาราษฎร์และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๓๔ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหลังสวน ซอย ๙ ถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง ถนนประชาอุทิศ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหลังสวน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนหลังสวน ซอย ๙ ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๙๐ เมตร บรรจบกับถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง บรรจบกับถนนประชาราษฎร์ (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุง (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านฝ้ายห้วย – บ้านราษฎร์บำรุงและถนนประชาอุทิศ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑